

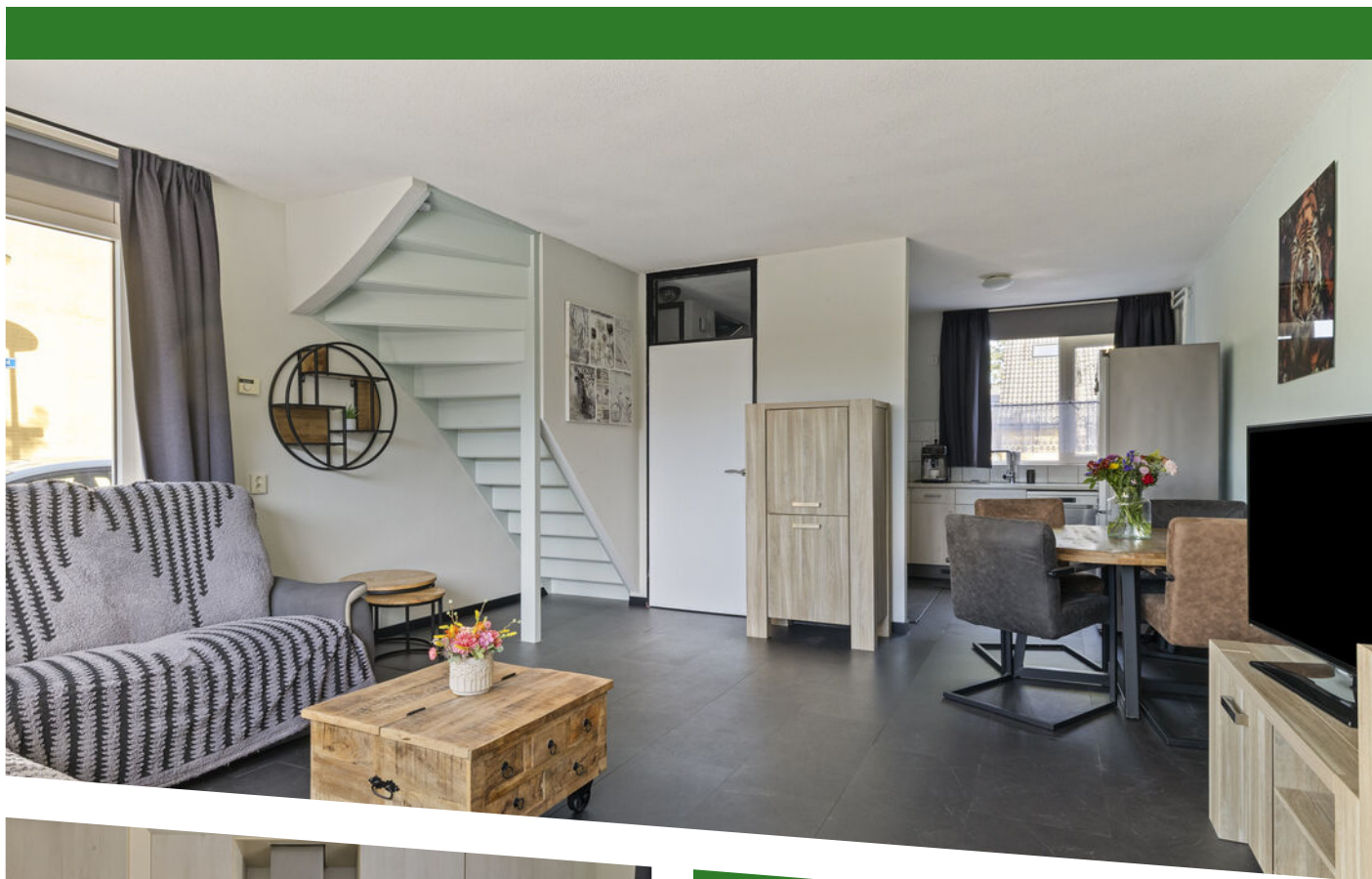


DROSSAARD 16

BERGEN OP ZOOM

VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

106 m²

PERCEELOPPERVLAKE

111 m²

INHOUD

416 m³

BOUWJAAR

1976

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

De ligging van deze woning aan een rustig woonerf zorgt voor een prettige woonomgeving, terwijl u tegelijkertijd profiteert van de nabijheid van dagelijkse voorzieningen. De combinatie van vier slaapkamers, een in pandig bereikbare berging en een zonnige achtertuin maakt deze woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

Licht en comfortabel wonen

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling op. De lichte woonkamer, door het extra zijraam, is gericht op de achtertuin en vormt een heerlijke plek om samen te komen, te ontspannen of gezellig met familie en vrienden te zijn.

Via de tuindeur loopt u zo het terras op, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Aan de voorzijde bevindt zich de nette, complete open keuken. Deze is opgesteld in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, oven, vaatwasser en een afzuigkap. Alles bij de hand om met plezier te koken!

Een extra pluspunt is de in pandig bereikbare berging. Ideaal voor extra opslag, maar ook interessant voor wie behoefte heeft aan een werkplek, salon of praktijkruimte aan huis, met een eigen ingang.

Slaapkamers en een ruime badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee circa 12 m² groot zijn. Daarmee biedt de woning volop mogelijkheden voor een gezin. De ruime, volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel met fraai meubel, tweede toilet en designradiator. Ook is de aansluiting voor de wasmachine en droger hier aanwezig.

Ook de tweede verdieping heeft veel te bieden. De open zolder beschikt over twee dakramen, praktische bergruimte achter de knieschotten. Dankzij de dakramen is dit een fijne, lichte ruimte die zich uitstekend leent voor het realiseren van een vierde slaapkamer, een werkruimte of een plek voor

uw hobby's.

Genieten van de zon in eigen tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten. Dat betekent heerlijk genieten van de middag- en avondzon! De tuin is verzorgd aangelegd en is voorzien van sierbestrating. Dankzij het aanwezige zonnescherm is dit een fijne plek om lange zomeravonden door te brengen, gezellig buiten te eten of gewoon lekker te ontspannen. De voortuin is praktisch ingericht en voorzien van sierbestrating.

Bijzonderheden

- Woning is voorzien van 7 zonnepanelen op het Zuid-Westen.
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen (muv de dakramen op zolder)
- Recent een nieuwe schutting geplaatst met een poort, waardoor er een achterom is.
- De woning is in 1999 volledig gerenoveerd en geïsoleerd

Algemeen

- Bijgesloten plattegronden zijn bedoeld om een beeld te geven van de indeling, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- De uitgebreide brochure kunt u downloaden op onze site
- Ook kunt u de woning nog eens bekijken via ons youtube kanaal /user/BrabantMakelaardij
- Het aankopen van een woning is een belangrijke beslissing, laat u zelf begeleiden door een NVM aankoopmakelaar

Inruil eigen woning mogelijk

Wij werken veel samen met een beleggingsmaatschappij die woningen koopt, beheert en verkoopt. In het geval u een eigen woning bezit, die u wenst te verkopen voor de aankoop van dit unieke object, dan zijn wij graag bereid u een bod te doen op uw woning.



Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná
ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de
particuliere verkoper en de particuliere koper is niet
rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.
Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de
particuliere verkoper en de particuliere koper de
koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit
voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een
bevestiging van de mondelinge overeenstemming
per e-mail of een toegestuurd concept van de
koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als
een 'ondertekende koopovereenkomst'.

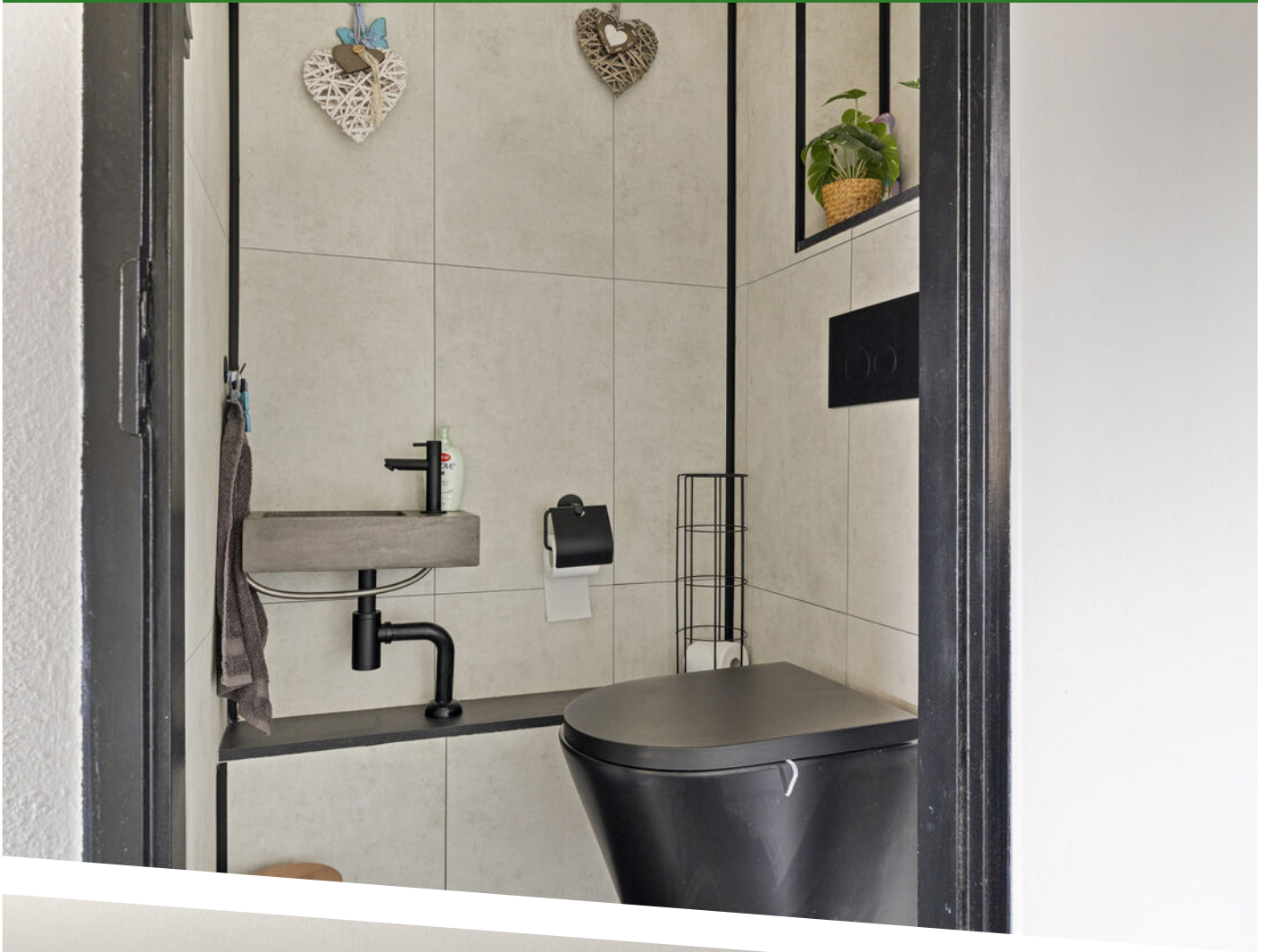






























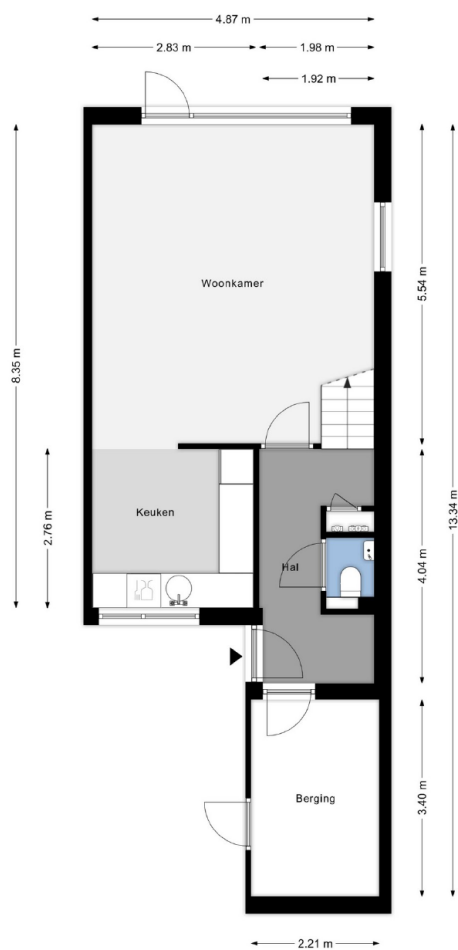




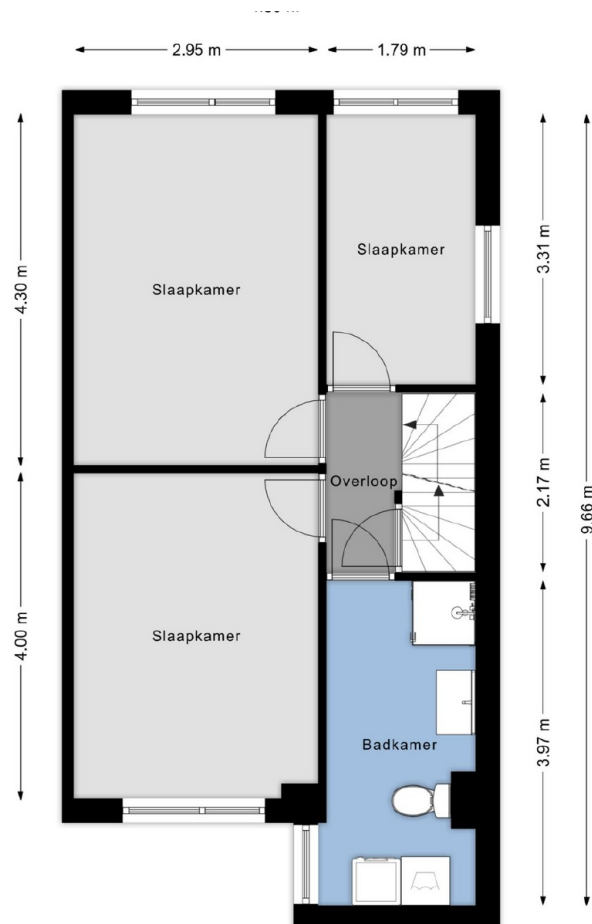




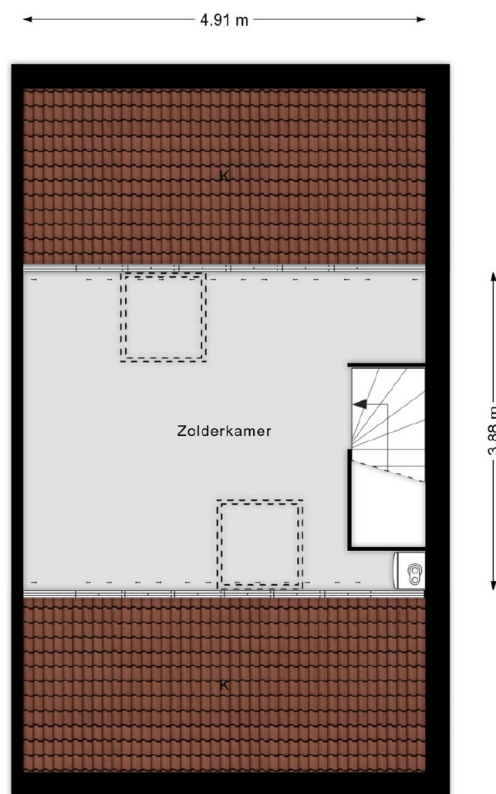




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Sectie F

Perceel 7951

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

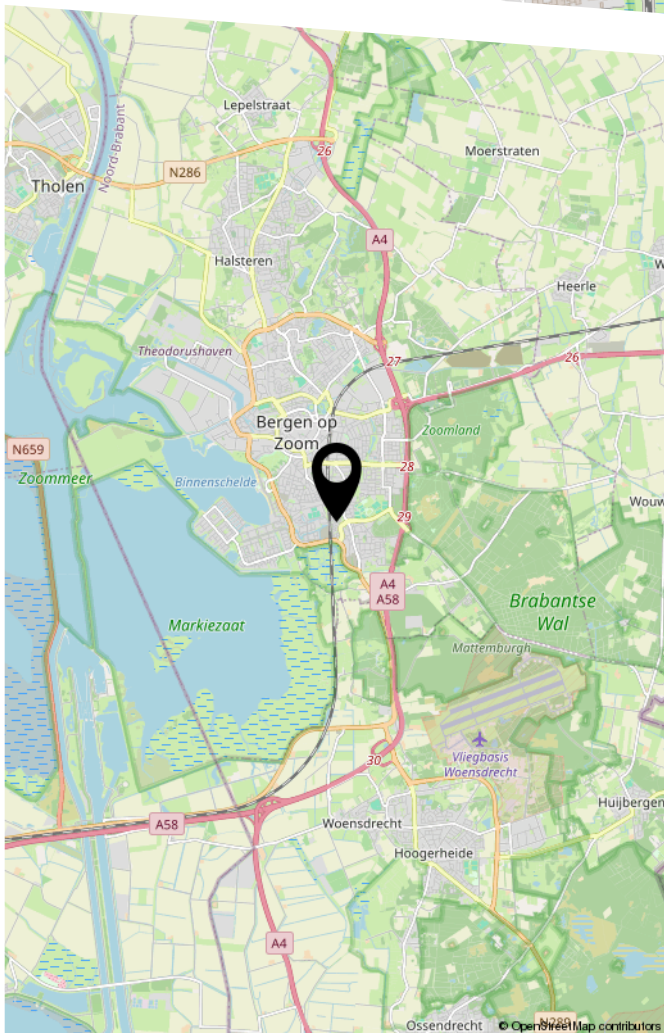
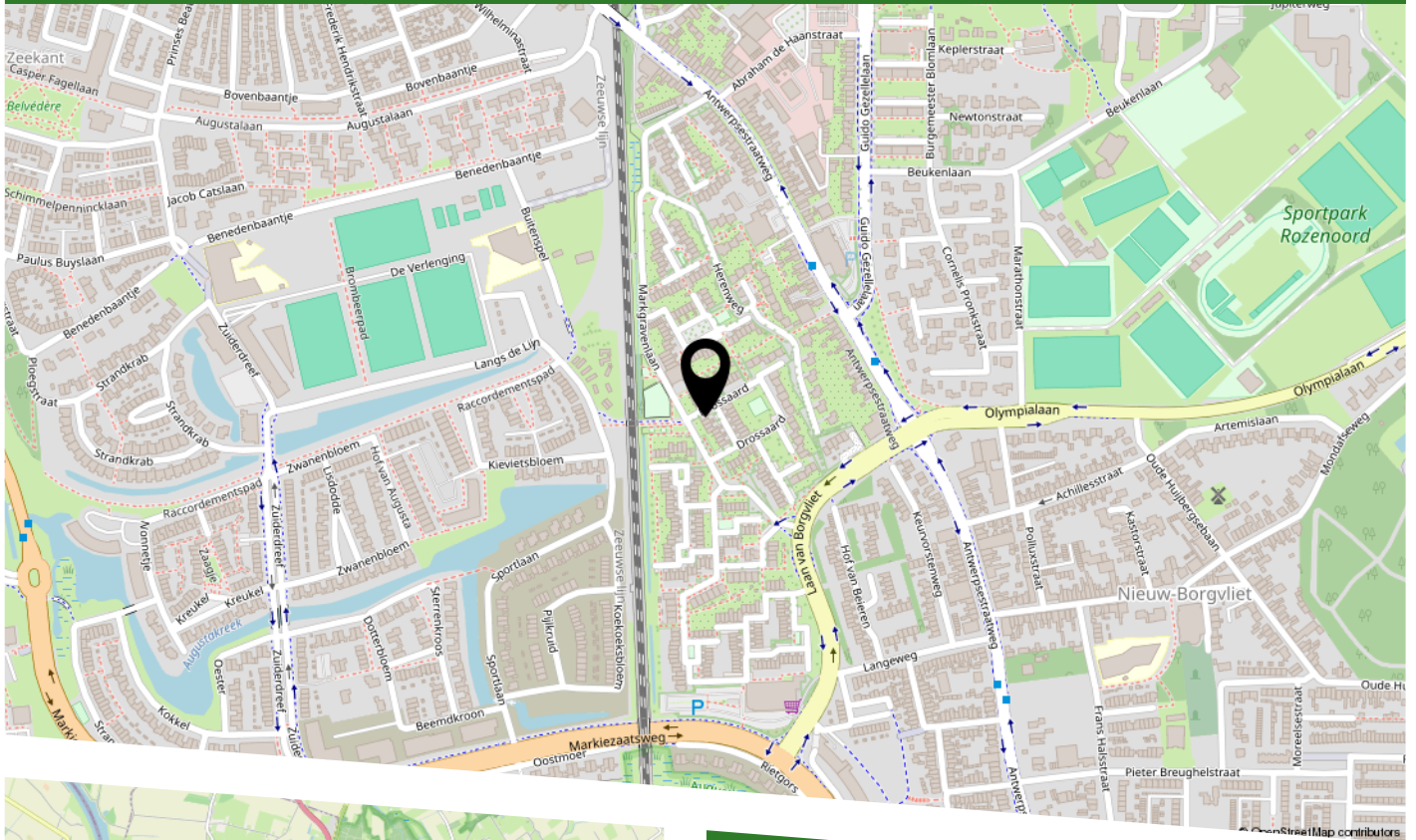
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



U kunt een bod uitbrengen voor deze woning via het platform [Move.nl](https://www.move.nl) en worden vertrouwelijk behandeld.

De makelaar deelt de biedingen vervolgens met de verkoper, die het gunningsproces start op basis van zowel het bedrag als de voorwaarden.

Een bod is juridisch bindend nadat het is vastgelegd in een koopovereenkomst die door beide partijen is ondertekend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Waterhaspel.			X

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

brabantmakelaardij.nl



Drossaard 16, BERGEN OP ZOOM



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BRABANT MAKELAARDIJ
Guido Gezellelaan 40 a
4624 GM, Bergen op Zoom

0164-262860
info@brabantmakelaardij.nl
www.brabantmakelaardij.nl